

東京都は建物の耐震化に取り組んでいます。

東京にも必ず来る大地震

東京都の

# 耐震化総合相談窓口

わが家の耐震

マンション  
オフィス等の耐震

気になる  
ときは…

お気軽にご相談ください。

電話相談、来所にて  
専門家が  
お受けします。

相談  
無料

## 窓口のご案内

公益財団法人  
東京都防災・建築まちづくりセンター

TEL: 03-5989-1470



Mail: taishin@tokyo-machidukuri.jp

URL: [https://www.tokyo-machidukuri.or.jp/machi/taishin\\_mainpage](https://www.tokyo-machidukuri.or.jp/machi/taishin_mainpage)



相談日 月～金曜日(土日祝日、年末年始は休業)

相談時間 午前9:00～午後5:00、水曜日は午後7:00(受付は、午後6:00)

所在地 新宿区西新宿7-7-30 小田急西新宿O-PLACE 2F

アクセス 新宿駅(JR)徒歩約10分、大久保駅(JR)徒歩5分

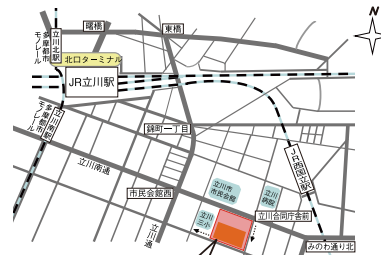
相談に際してはできるだけ電話予約の上お越しくださるようお願いいたします。

## 多摩地域の相談窓口

多摩地域の立川と小平に、  
相談窓口を設置しています。  
「完全予約制」となりますので、  
事前に上記の連絡先にお  
問い合わせください。

東京都立川合同庁舎会議室

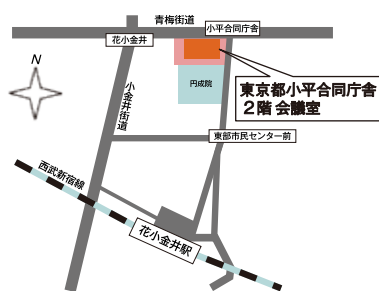
毎月第2木曜日(祝日の場合は翌営業日)  
午前10時から午後4時まで



所在地  
東京都立川市錦町4-6-3  
JR立川駅から徒歩約15分  
JR西国立川駅から徒歩約7分  
多摩モノレール立川南駅から徒歩15分

東京都小平合同庁舎会議室

毎月第4木曜日(祝日の場合は翌営業日)  
午前10時から午後4時まで



所在地  
東京都小平市花小金井1-6-20  
西武新宿線花小金井駅から 徒歩約7分

まずはご相談！ 03-5989-1470



## ▶ 耐震化に役立つ情報を提供します

耐震診断や耐震改修の進め方、改修の事例、各区市町村の助成制度、権利者間の合意形成の方法 など

## ▶ 専門家や関係機関を紹介します

耐震診断や耐震改修を行う建築士事務所、耐震化の費用を融資する金融機関 など

特に耐震化を推進する必要性の高い建物には…

## プラスα 様々な専門家（アドバイザー）の派遣

相談・派遣  
無料

建築士をはじめとした様々な専門家をアドバイザーとして無料で派遣し、個別の相談に応じます。

耐震化への様々な問題に、専門家の意見を聞いてみましょう。



### 対象建物▼

1. 緊急輸送道路沿道建築物
2. 特定建築物（不特定多数が利用する一定規模以上の建物）
3. 戸建住宅等（一戸建て住宅などの住宅。詳しくは専用リーフレット参照）

### 様々なアドバイザー▼

- ・ 建築士 耐震診断・耐震改修・建替え等、建物に関するご相談
- ・ 弁護士 耐震改修のための合意形成、登記等、法律に関するご相談
- ・ 税理士 固定資産税や改修による税の減免制度等、税金に関するご相談
- ・ ファイナンシャルプランナー 税金や資金計画、資産運用に関するご相談 など

### ★専属アドバイザー制度を創設しました！

緊急輸送道路沿道建築物の所有者が任命した専属アドバイザーが、一貫して耐震化の取組をサポートします。

※専属アドバイザーには、所属要件があります。詳しくは総合相談窓口にお問い合わせ下さい。

# 耐震化における東京都の支援



東京都耐震ポータルサイトにて、様々な情報を発信しています  
<https://www.taishin.metro.tokyo.jp/>



## 助成制度

対象	助成内容
戸建住宅等	耐震診断、改修、建替え、除却
緊急輸送道路沿道建築物	アドバイザー派遣 耐震診断※、補強設計、建替え設計※※ 改修、建替え、除却 低利融資制度
分譲マンション	アドバイザー派遣 耐震診断、補強設計、改修、 建替え、除却 利子補給制度

※ 特定緊急輸送道路沿道建築物を除く  
 ※※ 特定緊急輸送道路沿道建築物でIs値0.3未満相当の場合に限る

## 税制上の優遇措置

対象	優遇内容
住宅	所得税の控除 固定資産税の減額

- ▶ 助成の条件や内容は、お住まいの区市町村によって異なります（お問い合わせは裏面参照）
- ▶ 税制手続き等については、所属の税務署・都税事務所に問い合わせください

## 耐震化の普及啓発



東京都耐震ポータルサイトでご覧いただけます

### 建物別のリーフレット

緊急輸送道路沿道 沿道建築物の皆さま  
**耐震診断・耐震改修等に関するご相談をお受けします**  
 所有者さまが気になる問題に、専門的な知識をもつ相談員がお応えします！お気軽にご相談ください。

03-5989-1457

1 緊急輸送道路沿道建築物



特定建築物\* の所有者の皆さま  
**耐震診断・耐震改修等に関するご相談をお受けします**  
 所有者さまが気になる問題に、専門的な知識をもつ相談員がお応えします！お気軽にご相談ください。

03-5989-1470

2 特定建築物



戸建住宅等\* の所有者の皆さま  
**耐震診断・耐震改修等に関するご相談をお受けします**  
 所有者さまが気になる問題に、専門的な知識をもつ相談員がお応えします！お気軽にご相談ください。

03-5989-1470

3 戸建住宅等



### その他耐震関係

4 その他リーフレット等



【URL】

- 1 [https://www.taishin.metro.tokyo.lg.jp/pdf/info/Pamph/dl\\_r03\\_029.pdf](https://www.taishin.metro.tokyo.lg.jp/pdf/info/Pamph/dl_r03_029.pdf)
- 2 [https://www.taishin.metro.tokyo.lg.jp/pdf/info/Pamph/dl\\_r03\\_030.pdf](https://www.taishin.metro.tokyo.lg.jp/pdf/info/Pamph/dl_r03_030.pdf)
- 3 [https://www.taishin.metro.tokyo.lg.jp/pdf/info/Pamph/dl\\_r03\\_031.pdf](https://www.taishin.metro.tokyo.lg.jp/pdf/info/Pamph/dl_r03_031.pdf)
- 4 <https://www.taishin.metro.tokyo.lg.jp/info/topic02.html>



# 各区市町村の耐震化助成事業及び連絡先

令和5年4月1日現在

	特定緊急輸送道路沿道助成					一般緊急輸送道路沿道助成					戸建住宅等助成				シェルター助成	マンション助成				連絡先				
	補強設計	建替設計	改修	建替	除却	診断	補強設計	改修	建替	除却	診断	補強設計	改修	建替		除却	診断	補強設計	改修	建替	アドバタイザー	担当部署	電話	
千代田区	●		●	●	●	●	●				●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	建築指導課	03-5211-4310	
中央区	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	建築課	03-3546-5459	
港区	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	建築課	03-3578-2295、2296	
新宿区	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	防災都市づくり課	03-5273-3829	
文京区	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	地域整備課	03-5803-1846	
台東区	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	建築課	03-5246-1335	
墨田区	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	住宅課	03-5246-9028	
江東区	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	不燃・耐震促進課	03-5608-6269	
品川区	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	安全都市づくり課	03-3647-9764	
目黒区	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	建築課	03-5742-6634	
大田区	●	●	●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	建築課	03-5722-9490	
世田谷区	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	防災まちづくり課	03-5744-1349	
渋谷区	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	防災街づくり課	03-6432-7177	
中野区	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	木密・耐震整備課	03-3463-2647	
杉並区	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	建築課	03-3228-5576	
豊島区	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	防災危機管理課	03-3228-8930	
北区	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	市街地整備課	03-3312-2111 (内線3328、3329)	
荒川区	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	建築課	03-3981-0590	
板橋区	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	住宅課	03-3981-1385	
練馬区	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	建築課	03-3908-1240	
足立区	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	建築課	03-3802-4303	
葛飾区	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	住まい街づくり課	03-3802-4303	
江戸川区	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	建築安全課	03-3579-2554	
八王子市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	防災まちづくり課	03-5984-1938	
立川市	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	建築防災課	03-3880-5317	
武蔵野市	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	住宅課	03-3880-5963	
三鷹市	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	建築課	03-5654-8553	
青梅市	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	住宅課	03-5662-6389	
府中市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	住宅政策課	042-620-7260	
昭島市	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	住宅課	042-528-4384	
調布市	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	住宅対策課	0422-60-1976	
町田市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	都市計画課	0422-29-704	
小金井市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	住宅課	0428-22-1111 (内線2533)	
小平市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	住宅課	042-335-4173	
日野市	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	都市計画課	042-544-4413	
東村山市	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	住宅課	042-481-7545	
国分寺市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	まちづくり推進課	042-724-4269	
国立市	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	まちづくり推進課	042-387-9861	
福生市	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	まちづくり推進課	042-312-1145	
狛江市	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	都市計画課	042-514-8371	
東大和市	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	都市計画・住宅課	042-393-5111 (内線3713)	
清瀬市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	建築指導課	042-325-0111 (内線491、492)	
東久留米市	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	まちづくり推進課	042-325-0111 (内線453)	
武蔵村山市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	都市計画課	042-576-2111 (内線361)	
多摩市	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	まちづくり計画課	042-551-1952	
稲城市		対象建築物なし										●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	まちづくり推進課	03-3430-1359	
羽村市	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	都市づくり課	042-563-2111 (内線1261)	
あきる野市	●	●	●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	都市計画課	042-497-2093	
西東京市	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	施設建設課	042-470-7777 (内線2626)	
瑞穂町			●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	都市計画課	042-565-1111 (内線278)	
日の出町		対象建築物なし										●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	都市計画課	042-338-6817	
檜原村	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	まちづくり再生課	042-378-2111 (内線324)	
奥多摩町	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	建築課	042-555-1111 (内線253)	
	●	●	●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	都市計画課	042-558-1111 (内線2715)	
	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	住宅課	042-438-4052	
			●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	都市計画課	042-557-0599	
		対象建築物なし										●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	まちづくり課	042-588-5114
	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	産業環境課	042-598-1011 (内線125)	
	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	総務課	0428-83-2349	

● 助成制度あり

助成制度の内容は各区市町村によって異なります。詳しくは各区市町村にお問い合わせください。